ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# П Р И К А З

20.10.2026 № 252

*Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», XIX в. (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Мстера, пл. Ленина, д. 6) к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии*

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21.02.2026 № 175 «Об утверждении правил принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», постановления Правительства Владимирской области от 20.04.2023 № 270 «Об утверждении Положения об Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Отнести объект культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», XIX в., расположенный по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, пос. Мстера, пл. Ленина, д. 6, принятый на государственную охрану решением Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 № 5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области», включенный в реестр (регистрационный номер 331410173440005), к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, на основании акта технического состояния объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.10.2026 согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны объектов культурного наследия.

Начальник Инспекции М.А. Волозина

УТВЕРЖДАЮ:

*Начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия*

(должность)

*Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее - Инспекция)*

(наименование органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

*Е.Н. Тарасова*

(подпись) фамилия, имя, отчество (при наличии)

«14» октября 2026 г.

(дата утверждения)

Акт
технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

*«14» октября 2026 г. № 371-Р*

(реквизиты акта технического состояния (дата, номер)

Настоящий Акт составлен: *главным специалистом - экспертом отдела государственной охраны объектов культурного наследия Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Котовой Анастасией Вячеславовной.*

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица)

С привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект, включенный в реестр, и выявленный объект):

**специалистов:**

1) _____

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

**экспертов (экспертных организаций):**

1) .

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов или наименование экспертной организации)

Настоящий акт составлен в отношении объекта, включенного в реестр, выявленного объекта (далее - Объект): *объекта культурного наследия регионального значения* «Купеческий дом», XIX в

(категория и наименование Объекта)

## 1. Сведения об Объекте

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 7 | 3 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 |

(регистрационный номер Объекта, включенного в реестр)

(акт о включении Объекта в перечень выявленных объектов)

1.1. Вид:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ансамбль | | памятник | v | достопримечательное место | |

1.2. Тип:

| | | | |
|---|---|---|---|
| здание, строение, сооружение, помещение | v | произведение монументального искусства | |
| отдельное захоронение, некрополь | | произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства | |
| объект археологического наследия | | прочий Объект | |

1.3. Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Владимирская область, Вязниковский район

пос. Мстера

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| улица | пл. Ленина, 6 | дом | 6 | корпус/ строение | | помещение/ квартира | |

1.4. Кадастровый номер Объекта:
33:08:020111:377

1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории Объекта: 33:08:020112:4

2. Предмет охраны Объекта
Приказ Инспекции от 25.10.2016 № 560-01-05

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии)

3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта, осуществленного представителем Инспекции установлено:

3.1 Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования. Для объекта археологического наследия - характеристика поверхности земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, наличие подъемного археологического материала): «Купеческий дом», XIX в., расположен по линии застройки площади Ленина, выходя на нее главным (западным) фасадом. Представляет собой двухэтажное, сложное в плане здание, вытянутое по линии север-юг, под скатной крышей, покрытой стальными листами с фальцевыми соединениями. Основной объем двухэтажный, прямоугольный в плане, вытянутый по линии север-юг, под скатной крышей, имеет два кирпичных фронтона со стороны западного фасада. На правом (большем) фронтоне устроен балкон с кованым металлическим балясником. К южной части восточного фасада, в уровне основного объема примыкает двухэтажное крыло, прямоугольное в плане, вытянутое по линии запад-восток, под трехскатной крышей. К северной части восточного фасада, в уровне основного объема примыкает двухэтажное крыло, прямоугольное в плане, вытянутое по линии запад-восток, под трехскатной крышей. Основной объем соединен деревянной вставкой с объектом культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», кон. XIX в. (пл. Ленина, 8). Вставка двухэтажная, прямоугольная в плане, вытянута по линии запад-восток, под скатной крышей, покрытой стальными листами с фальцевыми соединениями. Между северным и южным крыльями, в углах их примыкания к основному объему, возведена двухэтажная пристройка, прямоугольная в плане, вытянутая по линии север-юг, под односкатной крышей, покрытой стальными листами с фальцевыми соединениями. Стены первого этажа пристройки сложены из глиняного кирпича, второго этажа – из силикатного кирпича, отделки не имеют. К северному фасаду южного крыла примыкает двухэтажная пристройка, прямоугольная в плане, вытянутая по линии запад-восток, под основной крышей. Стены пристройки окраски не имеют, первый этаж сложен из силикатного и глиняного кирпичей, второй этаж деревянный, обшит тесом. К северному фасаду северного крыла примыкает двухэтажная пристройка, прямоугольная в плане, вытянутая по линии запад-восток, под основной крышей. Стены пристройки деревянные обшиты тесом, окраски не имеют.

Наружные стены памятника сложены из глиняного кирпича «цепной» кладкой на известковом растворе, второй этаж северного крыла, сложен из бревен рубкой в «обло». Стены основного объема в северной части западного фасада

оштукатурены и окрашены в голубой цвет. Со стороны южного фасада и южной части западного фасада окрашены по кирпичу в голубой цвет. Со стороны восточного и северного фасадов отделки не имеют. Стены южного крыла окрашены по кирпичу в голубой цвет. Стены северного крыла на первом этаже окрашены по кирпичу в белый цвет, на втором этаже отделки не имеют. Декоративные элементы выделены белым цветов.

Памятник представляет собой купеческий дом XIX века периода эклектики, с использованием в декоре классических элементов.

Состояние неудовлетворительное, объект не используется.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты: не обследовались.

б) цоколи и отмостки: сложены из глиняного кирпича «цепной» кладкой. Цоколи основного объема со стороны западного и южного фасадов оштукатурены и окрашены в голубой цвет. Со стороны восточного фасада цоколь отделки не имеет. Цоколь южного крыла со стороны южного фасада оштукатурен и окрашен в голубой цвет, со стороны восточного фасада окрашен по кирпичу в голубой цвет. Цоколи северного крыла со стороны южного и восточного фасадов оштукатурены, окраски не имеют.

Наблюдается частичная утрата отделочного слоя, сколы кирпичной кладки, биопоражения, деструкция и вывал кирпичной кладки. Состояние неудовлетворительное. Цоколь на южном фасаде деформирован.

Отмостка отсутствует.

в) стены наружные: сложены из глиняного кирпича «цепной» кладкой на известковом растворе, второй этаж северного крыла, сложен из бревен рубкой в «обло». Стены основного объема в северной части западного фасада оштукатурены и окрашены в голубой цвет. Со стороны южного фасада и южной части западного фасада окрашены по кирпичу в голубой цвет. Со стороны восточного и северного фасадов отделки не имеют. Стены южного крыла окрашены по кирпичу в голубой цвет. Стены северного крыла на первом этаже окрашены по кирпичу в белый цвет, на втором этаже отделки не имеют. Наблюдается частичная утрата отделочного и красочного слоев, местами биопоражения и сколы кирпичной кладки. На северном фасаде основного объема наблюдается выветривание швов, вывалы и деструкция кирпичной кладки, частичное обрушение стены, деформация деревянных стен фасадов. Состояние неудовлетворительное.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля): основного объема скатная, с двумя кирпичными фронтонами со стороны западного фасада;

Крыша южного крыла трехскатная, стропильной конструкции (не обследовалась), без организованного водоотвода;

Крыша северного крыла трехскатная стропильной конструкции (не обследовалась), без организованного водоотвода.

Состояние неудовлетворительное. На всем здании многочисленные прогибы и нарушения покрытия кровли. Железо покрыто коррозией.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

выполнено из кирпича, окрашено в белый цвет. Декоративное убранство второго этажа северного крыла выполнено из дерева, окраски не имеет.

Основной объем:

Западный (главный) фасад: разделен плоскими пилястрами. Первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизом в виде профилированной полочки. Оконные проемы обрамлены в профилированные рамочные наличники. Стены второго этажа завершены тянутым венчающим карнизом (окрашенным в голубой цвет). Балкон с кованым металлическим балясником. Фасад завершен двумя треугольными фронтонами: высокий – в юго-западной части и низкий – посередине фасада здания, дополнены простыми карнизами. Наблюдается частичная утрата отделочного слоя и сколы. Состояние неудовлетворительное.

Южный фасад: юго-западный угол выделен плоской пилястрой. Первый этаж отделен от второго этажа междуэтажным карнизом в виде профилированной полочки. Оконные проемы второго этажа обрамлены в профилированные рамочные наличники (окрашены в голубой цвет). Стены второго этажа завершены тянутым венчающим карнизом (окрашенным в голубой цвет). Наблюдается частичная утрата отделочного слоя и сколы. На наличниках – частичная утрата конструктивных элементов. Состояние неудовлетворительное.

Южное крыло: первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизом в виде профилированной полочки. Стены второго этажа завершены сложным венчающим карнизом, состоящим из ряда «поребрика» и ряда «сухариков». Наблюдается частичная утрата красочного слоя и сколы. На междуэтажном карнизе деструкция и биопоражения. Состояние неудовлетворительное.

Северное крыло: первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизом в виде профилированной полочки. Оконные проемы обрамлены в накладные наличники и завершены очельями с глухой резьбой растительной тематики. Подоконные доски со свесами, дополнены накладным геометрическим элементом в виде ромба. Стены второго этажа завершены простым венчающим карнизом. На междуэтажном карнизе наблюдаются сколы и частичная утрата красочного слоя. На наличниках – потемнения и усыхания. Состояние удовлетворительное.

ж) козырьки, балконы: на правом (большем) фронтоне устроен балкон с кованым металлическим балясником, состояние неудовлетворительное (напольное покрытие утрачено).

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, приямки: отсутствуют.

и) наружные двери и окна: оконные проемы прямоугольной и лучковой форм, заполнения деревянные рамы коричневого цвета с переплетами. Наблюдаются усыхания и шелушения красочного слоя, деструкция, частичная утрата конструктивных элементов и остекления. Отдельные окна заколочены. Наружные дверные проемы прямоугольной, лучковой и арочной форм, заполнения: – однопольная дощатая дверь коричневого цвета (южный фасад основного объема);

- однопольная филенчатая дверь коричневого цвета (восточный фасад основного объема), заполнение балконного арочного проема отсутствует. Состояние неудовлетворительное.

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): отсутствуют.

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

3.3 Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния: внутренние помещения обследованы частично ввиду отсутствия доступа из-за неудовлетворительного состояния здания (перекрытия обрушены).

а) перекрытия (плоские, сводчатые): в центральной части первого этажа (кладовая) – сводчатые, коробовые, оштукатуренные и побеленные. Состояние удовлетворительное. Перекрытия подвала каменные, сводчатые (не обследовались).

Перекрытия на первом и втором этажах – плоские, дощато-балочные, оштукатуренные и побеленные. Состояние неудовлетворительное, перекрытия деформированы, многочисленные следы протечек, в отдельных помещениях перекрытия обрушены.

б) полы: дощатые (окрашены в коричневый цвет), в отдельных помещениях покрыты линолеумом. На дощатом полу наблюдаются биопоражения, деструкция, частично полная утрата досок. В отдельных помещениях пол завален обрушившимися перекрытиями. Состояние неудовлетворительное.

в) стены, их состояние, связи: сложены из глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены, в отдельных помещениях оклеены обоями. Стены второго этажа северного крыла бревенчатые. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются грибковые образования, отслоение штукатурки, трещины в штукатурном слое и кирпичной кладке.

г) столбы, колонны: отсутствуют.

д) внутренние двери и окна: внутренние дверные проемы прямоугольной и лучковой форм, заполнения – однопольные филенчатые двери коричневого цвета, наблюдается частичная утрата красочного слоя и деструкция, местами утрачены.

е) внутренние лестницы: деревянная, междуэтажная лестница, расположенная в центральной части памятника, соединяет первый этаж со вторым, окрашенная в коричневый цвет, имеет деревянные перила. Наблюдается деструкция конструкции. Состояние неудовлетворительное.

ж) декоративные элементы: сведения отсутствуют.

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал): отсутствует.

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): сведения отсутствуют.

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки): отсутствуют.

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камины, печи): утрачены.

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: сведения отсутствуют.

3.4 Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением,

и Объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусств:

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, площадки, лестницы):

б) зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники, цветники, аллеи, многолетние насаждения):

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый (наличие холмов, оврагов, промоин, котловин), горный, искусственно созданный рельеф (насыпи, гроты, низины):

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники, озера, источники):

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, плотины, сооружения (дамбы), шлюзы, дренажи, устройства от размывов, фонтаны):

е) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, подпорные стены:

ж) ограждения и входные ворота:

з) наличие мемориальных досок:

и) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

3.5 Характеристика состояния Объекта, являющегося произведением монументального искусства, Объекта, являющегося отдельным захоронением, некрополем, и Объекта, отнесенного к типу «прочий Объект» в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего материала:

а) характеристика общего состояния Объекта (фундаментов оснований, строительных конструкций, облицовочного камня (плит), дефекты, утраты):

б) состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта (скульптура, монумент, стела, обелиск, бюст, постамент, пьедестал, стилобат, барельефы, мемориальные надписи, гравировки, колонны):

в) состояние подходной площадки, ограды, территории Объекта:

г) наличие мемориальных элементов и их состояние (надгробные плиты, чаша Вечного огня, стелы с надписями):

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

3.6. Характеристика состояния Объекта, являющегося объектом археологического наследия:

а) характеристика рельефных признаков Объекта (курган, насыпь, ров, вал, западина):

б) характеристика культурного слоя объекта археологического наследия (мощность, глубина, наличие подъемного археологического материала, видимых остатков археологических строений, сооружений, зданий, фортификационных элементов и погребальных конструкций):

в) наличие объектов и предметов (построек, сооружений, знаков, обозначений), не отнесенных к предмету охраны Объекта:

г) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

3.7 Характеристика состояния Объекта, являющегося достопримечательным местом:

а) характеристика предмета охраны достопримечательного места:

б) наличие современных объектов и предметов, противоречащих требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (построек, сооружений, знаков, обозначений):

в) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

г) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте (наличие/отсутствие, состояние):

установлена

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте:

5. Итоговая оценка состояния Объекта

| | | | |
|---|---|---|---|
| Надлежащее техническое состояние | | Ненадлежащее техническое состояние | V |
| | | Неудовлетворительное состояние (для объектов культурного наследия, являющихся зданием, строением или сооружением) | V |

Соответствие Объекта критериям отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

| | |
|---|---|
| 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения); | v |
| 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки; | v |
| 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах; | |

| | |
|---|---|
| 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие; | V |
| 5) деформация перекрытий или их отсутствие; | V |
| 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов; | |
| 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком; | V |
| 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций; | |
| 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения. | |

6. Использование при осмотре Объекта технических средств
Фотокамера цифровая Panasonic DMC-FZ1000

Приложение: фотофиксация на 3 л. в 1 экз.

***главный специалист – эксперт***
***отдела государственной охраны*** — ***А.В. Котова***
должность лица, составившего материалы — подпись — расшифровка подписи

должность привлеченного лица — подпись — расшифровка подписи

Прогиб и нарушение покрытия кровли



Утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения)



Деформация перекрытий и их отсутствие





Деформация цоколя и отсутствие отмостки



